Belfort - Restructuration des locaux de l'ancien Flunch et des abords

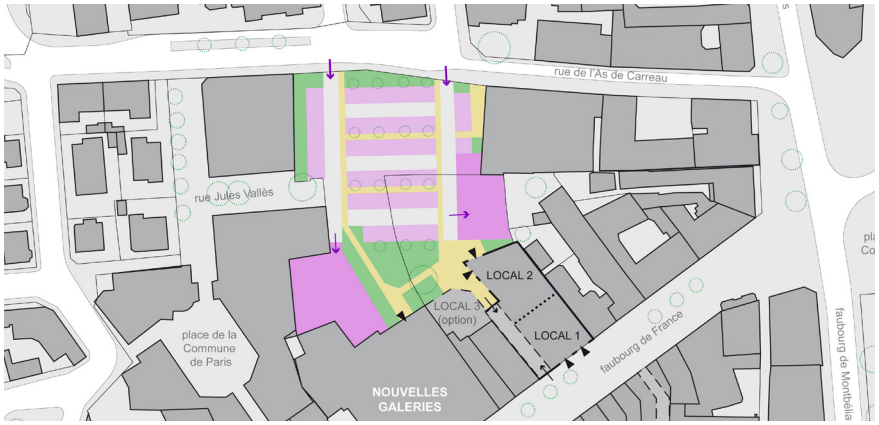
Expertise urbaine rapide

Programme partenarial

Maître d'ouvrage
Semaville

Support / Format
PDF - 8 pages

Référent / Contact
Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr



Valoriser le commerce en centre-ville

Sur l'axe piétonnier allant de la gare de Belfort à la Vieille-Ville, la fonction commerciale est très présente. Toutefois plusieurs rez-de-chaussée sont aujourd'hui vacants, à l'image du local occupé par le restaurant Flunch jusqu'à fin 2018. Surdimensionné pour une enseigne unique (environ 1 300 m²), ce dernier souffre par ailleurs d'une organisation des espaces relativement compliquée.

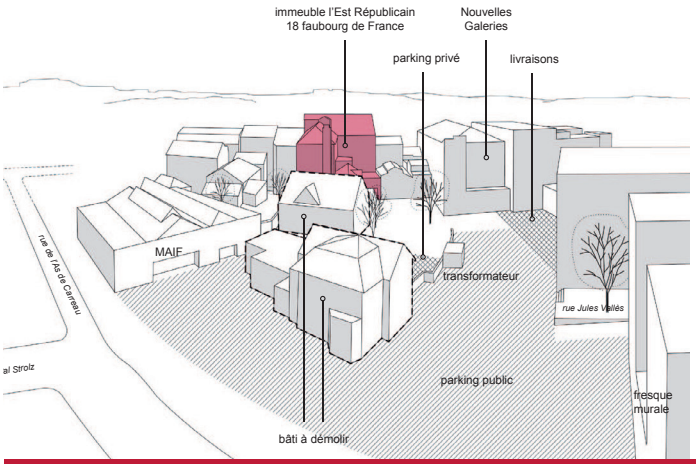
Suite à la cessation de l'activité, la Ville a préempté les locaux et chargé la société d'économie mixte Semaville de la remise sur le marché des surfaces commerciales.
C'est dans ce contexte que l'AUTB a été associée à une réflexion sur la réorganisation des lieux, intégrant l'enveloppe bâtie et les espaces extérieurs attenants.

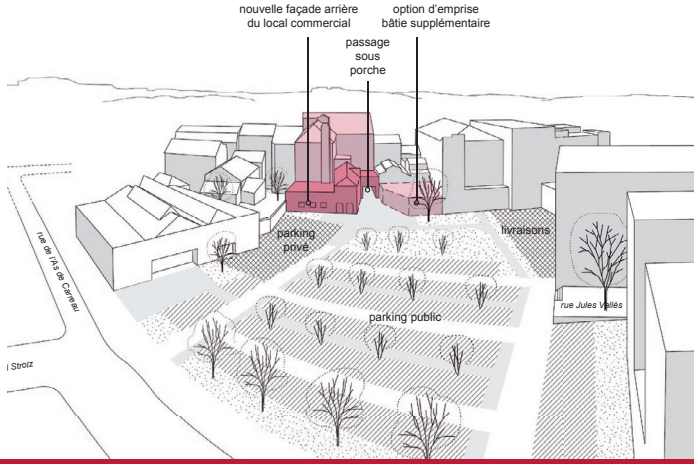
Des perspectives de reconfiguration à l'échelle de l'îlot urbain

Au-delà d'opérations isolées enseigne par enseigne, l'enjeu pour ce secteur est l'effet d'entraînement que peut déclencher une requalification d'ensemble. C'est pourquoi il est préconisé d'agir à l'échelle de tout le cœur d'îlot, non seulement sur les surfaces commerciales, mais aussi les façades et les espaces extérieurs.

Les principaux axes développés et illustrés par l'AUTB concernent :

- le traitement qualitatif des espaces de stationnement ;
- la continuité des parcours via un meilleur raccordement aux rues piétonnes ;
- les démolitions ciblées qui permettront de retrouver une façade arrière plus attrayante ;
- la valorisation d'une emprise constructible en vis-à-vis du local commercial existant.





Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort
10 rue Aristide Briand 90000 Belfort - 03 84 46 51 51 - contact@autb.fr
www.autb.fr